



Discovery Bay 愉景灣

致：地產版編輯/ 採訪主任

採訪邀請

2020 年 11 月 27 日

## 愉景灣全新獨立海景<sup>1</sup>花園洋房項目「IL PICCO 意峰」

### 首度開放現場豪華裝修單位<sup>2</sup>及公布項目最新部署

「IL PICCO 意峰」為香港興業有限公司（「香港興業」）全新一期愉景灣獨立海景<sup>1</sup>花園洋房項目。香港興業謹訂於 2020 年 12 月 1 日（星期二）首度開放現場豪華裝修單位<sup>2</sup>，集團企業傳訊部將與各傳媒機構聯絡安排個別拍攝時間。同日下午 4 時，集團銷售及市務助理總經理陳秀珍小姐將以視像會議形式公布項目最新部署，詳情如下：

日期：2020 年 12 月 1 日（星期二）

時間：下午 4 時

Zoom 會議連結：

<https://us02web.zoom.us/j/88083799349?pwd=QWtYektPc2taSDA5YXhPaVBPM>

**TROUT09**

會議密碼：2175044999

備註：請於會議當日提前 15 分鐘登入會議。

為方便安排，敬請在以下的適當方格內填上出席視像會議記者會的資料，並於 11 月 30 日（星期一）下午 3 時前回覆香港興業企業傳訊部。

- 本人將出席上述活動\_\_\_\_\_
- 本人未克出席上述活動，但會派代表出席
- 代表姓名       ： \_\_\_\_\_
- 職銜            ： \_\_\_\_\_
- 聯絡電話       ： \_\_\_\_\_
- 電郵             ： \_\_\_\_\_

敬候賜覆。

# ILPICCO 意峰

## Discovery Bay 愉景灣

此邀請函由香港興業有限公司企業傳訊部發出，查詢或回覆請聯絡戴潔瑩小姐（電話：22381061 / 電郵：bridget.tai@hkri.com）或關芷茵小姐（電話：22381065 / 電郵：carmen.kwan@hkri.com）。

1 所述之景觀可能不適用於所有住宅物業。住宅物業景觀受物業所處座向、層數高度及周邊建築物、設施及環境影響。期數區內及其周邊建築物、設施及環境會不時改變，賣方並不作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證（不論是否有關海景或山景）。賣方建議準買家到有關期數發展地盤作實地考察，以對該期數發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

2 只有「意峰」2號及15號洋房屬裝修單位，單位的設計、改裝及布置純屬設計師的構思，裝設於或放置於該洋房內的家具、裝置和其他實產將於按買賣合約完成該洋房之買賣時以現狀（根據買賣合約定義）由賣方交予買方，並不適用於期數內之其餘洋房。其餘洋房之裝置、裝修物料及設備亦與「意峰」2號及15號洋房不同。有關其餘洋房的詳細資料（包括但不限於交樓標準之裝置、裝修物料及設備），請參閱售樓說明書。

一般備註：賣方對期數內住宅物業的景觀（不論是否有關海景或山景）和任何在此採訪邀請中的提及的服務及/或內容一概不作出任何明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證，賣方亦不探求對任何物業的無明確選擇購樓意向或有明確選擇購樓意向。賣方建議準買方到有關期數發展地盤作實地考察，以對該期數發展地盤、其景觀、周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

區域：愉景灣 | 期數所位於的街道名稱及門牌號數(臨時)：愉景山道 28 號 (此臨時門牌號數有待期數建成時確認) | 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第 2 部而就期數指定的互聯網網站的網址：[www.ilpicco.com.hk](http://www.ilpicco.com.hk) | 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

發展項目的期數的名稱：意峰(愉景灣發展項目 2a 地區(部份)第 18 期) (「期數」) | 盡賣方所知，期數的預計關鍵日期：2022 年 4 月 30 日。(「關鍵日期」指批地文件的條件就本期數而獲得符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。) | 賣方：香港興業有限公司 | 賣方聘用統籌和監管有關期數的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士：香港興業國際集團有限公司 | 香港興業有限公司之控權公司：Brentall Investments Limited、HK Resort International Limited 及香港興業國際集團有限公司 | 香港興業國際集團有限公司之控權公司：不適用 | 期數的認可人士及認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：思博建築設計有限公司的蔡家雄先生 | 期數的承建商：堅城(梁氏)建築有限公司 | 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所的名稱：胡關李羅律師行 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：恒生銀行有限公司 | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Brentall Investments Limited 及 Baylink Investments Limited

本廣告由賣方發布。 | 本廣告/宣傳資料並不構成亦不得詮釋成賣方作出不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方亦不探求對期數任何物業的無明確選擇購樓意向或有明確選擇購樓意向。 | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解期數的資料。 | 詳情請參閱售樓說明書。 | 印製日期：2020 年 11 月 27 日